

平成 25 年 9 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社ユニバーサルエンターテインメント  
代 表 者 名 代表取締役社長 富士本 淳  
(JASDAQ・コード 6425)  
問 合 せ 先 広報・IR 室  
電 話 03-5530-3055 (代表)

## フィリピンにおけるカジノリゾートプロジェクトに関する 反汚職証明書について

当社のフィリピンにおけるカジノリゾートプロジェクトに関しましては、昨年末より、一部報道機関から不正な資金支出が行われていたのではないかなどという疑義が呈されております。

当該疑義に関しては、平成 25 年 6 月 21 日付 IR「第三者委員会からの調査報告書受領に関するお知らせ」にてご報告させていただいておりますとおり、なんら賄賂性など存在しなかったことが明らかとなっております。

一部報道機関による前記報道は、当社が不正に資金支出を行うことによって、PEZA（フィリピン経済特区庁）からの経済特区認定を受けた等などと具体的な根拠なく論難するものでしたが、今般、PEZA より、同プロジェクトを現地にて推進している当社子会社宛に、反汚職証明書（賄賂等の汚職がなかったことを表明する文書）提出の手続きを完了した旨の連絡を受けましたので、この点につき、利害関係人の皆様にもご報告させていただく次第です。

すなわち、別紙のとおり、PEZA からの平成 25 年 8 月 23 日付書面には、当該認定を当社プロジェクトが受けるに至る具体的事実経緯が記載されていることはもちろん、PEZA からは、「何らの特別の計らいや特別待遇を受けることなく、共和国法 No.7916 (改正を含む) (別称「1995 年経済特区法」) に基づいて『岡田』リゾートを観光経済区とし、Tiger Resorts, Leisure and Entertainment, Inc.(当社子会社) をエコゾーン観光境界設定者企業とするための大統領告示のために要求される必要書類をすべて提出し、PEZA 経済特区のすべての開発業者および境界設定者企業に適用される基本的要件である反汚職証明書の提出を含む通常の手続きを完了しました。」との表明がなされています。

当社による不正な資金支出がなされていないことを PEZA が表明したという事実は、当社のこれまでの主張を客観的に基礎付けるものですし、また、別紙事実経緯を見れば明らかのように、一部報道機関が疑義を呈する当社からの資金支出に約 1 年も先立つ平成 20 年 11 月 28 日には、PEZA は、既に、「必要な大統領告示が発行されることを条件として、PEZA 理事会は、決議 No. 08-615 を通して、30.51 ヘクタールの地所を観光経済区として開発す

るための事前資格審査認可を Eagle 1（註：前記当社プロジェクトに関する現地土地所有法人を指します）に付与した。」という事実が存在していたことが判明しており、このことは、当社による資金支出が不正な目的を持ち得なかったことを端的に示しています。

このように、今般の PEZA からの書面により、当社が不正に資金支出を行っていたなどという一部報道機関による報道内容は全く根拠がないものであることが再び明らかとなりましたが、当社としましては、当該資金支出に関して、関与人員の責任追及も含め、引き続き真実の解明に臨んでいく所存です。



# Philippine Economic Zone Authority

23 August 2013

**MR. MASAHIRO TERADA**

President

Tiger Resort, Leisure and Entertainment, Inc.  
Manila Bay Resort, Temporary Office  
Atlantic Drive, Asiworld City, Blvd. 2000  
Parañaque City

Dear **Mr. Terada**:

We refer to your letter dated 22 July 2013 requesting for an official statement or explanation discussing the process that Eagle1 Landholdings, Inc. (Eagle 1) underwent including the documents submitted and the requirements that were complied with relevant to the declaration of the Okada Resorts as a Tourism Economic Zone.

In this regard, please be informed that the Okada Resort with a total land area of 407,993 square meters located at Barangay Tambo and Dongalo, Parañaque City, was created and designated subject to the provisions of Republic Act No. 7916, as amended, its Implementing Rules and Regulations and Resolution No. 02-342 dated 10 October 2002 and Resolution No. 08-615 dated 28 November 2008, as amended by Resolution No. 09-622 dated 07 December 2009 as a Tourism Economic Zone pursuant to Presidential Proclamation No.2026 dated 22 March 2010.

Below is a chronology of events explaining in detail the process which Eagle 1 underwent for the processing of its application with PEZA as ecozone developer/operator of its Okada Resort tourism economic zone project including the submission of the required documents.

- In 2002, the Philippine Amusement and Gaming Corporation (PAGCOR) applied for the declaration of an area within the Boulevard 2000 as Tourism Economic Zone to be known as the Bagong Nayong Pilipino-Entertainment City Manila (formerly Manila Bay Tourism and Entertainment City).
- Eagle 1 was initially identified by PAGCOR as among the prospective locators of the said tourism economic zone. Considering the magnitude of the area owned by Eagle 1, which is about nearly half of the proposed Bagong Nayong Pilipino-Entertainment City Manila tourism economic zone, it decided to apply its area for declaration as a separate tourism economic zone to be known as Eagle 1 Entertainment City with the assurance that Eagle 1's development plan will be consistent with the approved development plan of PAGCOR.
- 21 October 2008 - PAGCOR, represented by its President and COO Rafael A. Francisco, issued a No Objection letter to the Eagle 1's application for registration as tourism economic zone developer/operator with PEZA.



- 21 November 2008 - PEZA received the application of Eagle 1 for the declaration of a 30.51-hectare property, more or less, situated in Barangays Tambo and Dongalo, Parañaque City as Tourism Economic Zone, to be known as Eagle I Entertainment City, together with the favorable endorsement of the City Government of Parañaque under Sangguniang Panlungsod Resolution No. 08-063 dated 20 November 2008.
- 28 November 2008 - The PEZA Board thru Resolution No. 08-615 granted Eagle 1 a pre-qualification clearance to develop the 30.51-hectare property as tourism economic zone, subject to the issuance of the required Presidential Proclamation.
- 19 January 2009 - PEZA received copy of the Verified Survey Plan for the 30.51-hectare property as tourism economic zone.
- 21 January 2009 - PEZA received a copy of the technical descriptions of the 23 parcels of land and the HLURB Zoning Certification covering the proposed tourism economic zone
- 06 February 2009 - The Department of Tourism thru Undersecretary Atty. Oscar P. Palabyab favorably endorsed the proposed tourism economic zone project of Eagle 1 to PEZA which was officially received by PEZA on 11 February 2009.
- 27 February 2009 - Eagle 1 forwarded to PEZA a copy each of the following documents:
    - a) Certification from the SEC on the increase of Capital Stock of Eagle 1
    - b) Amended Articles of Incorporation of Eagle 1
    - c) Amended By-Laws of Eagle 1
    - d) Certification of Concurrence of HLURB Commissioner Romulo Q.M. Fabul for the proposed tourism economic zone dated 02 February 2009.
- 24 March 2009 - PEZA received the Certification of Concurrence of Parañaque City Mayor Hon. Florencio M. Bernabe, Jr. for the proposed tourism economic zone dated 11 March 2009.
- 04 May 2009 - PEZA received the Certification of Concurrence of Parañaque City Vice Mayor Hon. Gustavo S. Tambunting for the proposed tourism economic zone dated March 2009.
- 26 November 2009 - Eagle 1 requested PEZA for the amendment of Board Resolution No. 08-615, specifically, to increase the area of its proposed tourism economic zone from 30.51 hectares to 40.80 hectares, more or less to include the road lots.

- 07 December 2009 - The PEZA Board under Resolution No. 09-622 approved the request of Eagle 1 to amend Board Resolution No. 08-615, specifically, to increase the area of its proposed tourism economic zone from 30.51 hectares to 40.80 hectares, more or less to include the road lots, subject to the issuance of the required Presidential Proclamation
- 09 December 2009 - PEZA received a copy of the consolidated lot plan of the proposed tourism ecozone together with the technical description and verified survey plan of the road lots.
- 17 December 2009 - Eagle 1 requested PEZA for the amendment of its project name from Eagle I Entertainment City to Okada Resorts.
- 25 January 2010 - PEZA received the Certification of Concurrence of DENR Acting Secretary Eleazar P. Quinto for the proposed tourism economic zone dated 25 January 2010.
- 27 January 2010 - PEZA received copies of the following documents:
    - a) Transfer Certificate of Titles of lots covering the proposed tourism economic zone
    - b) Authorization letter from Asiaworld Properties, Inc. (formerly Marina Properties Corp.)
    - c) Resolution No. 09-78 from the Sangguniang Panlungsod of Parañaque granting alteration of plan in favor of Eagle 1 for the development of its proposed tourism economic zone
    - d) Technical Description of the 13 road lots in the name of Marina Properties Corp.
    - e) Letter from the DENR-EMB certifying that the ECC issued to Boulevard 2000 Horizontal Infrastructure Project is valid.
- 03 February 2010 - Upon compliance with all documentary requirements, PEZA endorsed the documents for the Presidential Proclamation of Okada Resorts as tourism economic zone to DTI Secretary Peter B. Favila.
- 04 March 2010 - DTI Secretary Peter B. Favila subsequently endorsed the same to the Office of the President for the issuance of the required Presidential Proclamation.
- 22 March 2010 - Okada Resorts was granted PEZA status as tourism economic zone pursuant to Presidential Proclamation No. 2026.
- 25 March 2010 - Eagle 1 was registered with PEZA as the developer/operator of Okada Resorts - Tourism Economic Zone under Certificate of Registration No. EZ-10-08.

- 12 December 2011 - PEZA received the application of Eagle 1's affiliate company, the Tiger Resorts, Leisure and Entertainment, Inc. (TRLEI) for registration as an Ecozone Tourism Locator Enterprise inside the Okada Resorts Tourism Economic Zone. Said application was subsequently approved by the PEZA Board on 16 December 2011 under Resolution No. 11-722.

TRLEI subsequently signed the Registration Agreement with PEZA on 17 April 2012, upon compliance to the pre-registration conditions under PEZA Board Resolution No. 11-722.

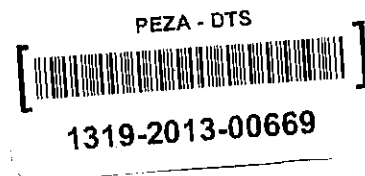
Eagle 1 complied with all the necessary documents required for the Presidential Proclamation of the Okada Resorts as Tourism Economic Zone and TRLEI as the ecozone tourism locator enterprise under Republic Act No. 7916, as amended, otherwise known as "The Special Economic Zone Act of 1995" without any special favors or accommodations extended and went through the usual process including the filing of an Anti-Graft Certificate which is a basic requirement applied to all developers and locator enterprises of PEZA special economic zones.

We hope that this information will clarify and give justification to the process of certification of Eagle 1 as the PEZA-registered developer/operator of Okada Resorts - Tourism Economic Zone as well as TRLEI as the ecozone tourism locator enterprise.

Very truly yours,

  
**TERESO O. PANGA**  
Deputy Director General  
Policy and Planning

MVFM/edc  
Terada 22 August 2013



# フィリピン経済区庁

2013年8月23日

Manila Bay Resort, Temporary Office, Atlantic Drive, Asiaworld City, Blvd. 2000  
Parañaque City  
Tiger Resort, Leisure and Entertainment, Inc.  
社長 寺田匡宏氏

寺田様

本件は、オカダ・リゾートが観光経済区としての宣言を受けることに関連して、Eagle 1 Landholdings, Inc. (Eagle 1) が完了した手続き（提出された文書および順守された要件を含む）に関する正式な声明または説明を求める 2013年7月22日付の貴殿からの書簡に関するものです。

これに関して、パラニャーケ・シティのバランガイ・タンゴおよびドンガロに所在する総面積 407,993 平方メートルの岡田リゾートは、共和国法 No. 7916（その改正を含む）の規定、同法の施行に関する諸規則、並びに 2009年12月7日付決議 No. 09-622 によって改正される 2002年10月10日付決議 No. 02-342 および 2008年11月28日付決議 No. 08-615 を条件として、2010年3月22日付大統領告示 No.2026 に従い、観光経済区として創出および指定されたということをお知らせいたします。

以下で、PEZA への申請の処理のために、岡田リゾート観光経済区プロジェクトのエコゾーン開発業者/運業者として Eagle 1 が完了した手続き（必要書類の提出を含む）を詳細に解説するための一連の事象を時系列に記載しております。

- \* 2002年、フィリピン娯楽賭博公社（PAGCOR）は、Boulevard 2000 内のエリアに関し、バゴング・ナヨング・ピリピノ - エンターテインメント・シティ・マニラ（旧名称：マニラベイ・ツーリズム・アンド・エンターテインメント・シティ）の名称で観光経済区としての宣言を受けるための申請を行いました。
- \* Eagle 1 は当初、PAGCOR により、かかる観光経済区の境界設定業者候補のうちの 1 社として特定されておりました。Eagle 1 が所有する土地が、提案されているバゴング・ナヨング・ピリピノ - エンターテインメント・シティ・マニラ観光経済区の半分近くを占めることから、その巨大さに鑑みて、Eagle 1 は、Eagle 1 の開発計画が承認済みの PAGCOR の開発計画と一致するという保証をしたうえで、自社が所有するエリアに関し、Eagle 1 エンターテインメント・シティという名称で、個別の観光経済区としての宣言を受けるための申請を出すことを決定しました。

|             |   |
|-------------|---|
| 2008年10月21日 | 会長兼 COO であるラファエル・A・フランシスコを代表とする PAGCOR は、Eagle 1 が PEZA に提出した観光経済区開発業者/運業者としての登録申請に対し、異議無し証明書を発行した。   |
| 2008年11月21日 | PEZA は、パラニャーケ・シティのバランガイ・タンゴおよびドンガロに所在するおよそ 30.51 ヘクタールの地所に関し、Eagle 1 エンターテインメント・シティと呼ばれる観光経済区としての宣言を受けるために Eagle 1 が出した申請を、2008年11月20日付 Sangguniang Panlungsod 決議 No.08-063 に基づくパラニャーケ・シティ当局の推薦と共に受領した。 |
| 2008年11月28日 | 必要な大統領告示が発行されることを条件として、PEZA 理事会   |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | は、決議 No. 08-615 を通して、30.51 ヘクタールの地所を観光経済区として開発するための事前資格審査認可を Eagle 1 に付与した。   |
| 2009 年 1 月 19 日  | PEZA は、30.51 ヘクタールの地所に関し、観光経済区としての検証済み測量計画の写しを受け取った。  |
| 2009 年 1 月 21 日  | PEZA は、提案されている観光経済区に関し、土地 23 区画の技術説明書の写しおよび HLURB 区画証明書を受け取った。  |
| 2009 年 2 月 6 日   | 観光省は、法務次官 (Undersecretary Atty) Oscar P. Palabyab を通して、提案されている Eagle 1 の観光経済区プロジェクトを PEZA に推薦した。PEZA は当該推薦状を 2009 年 2 月 11 日に正式に受理した。   |
| 2009 年 2 月 27 日  | Eagle 1 は、以下の各文書の写しを PEZA に転送した： <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Eagle 1 の増資に関する SEC からの証明</li> <li>b) Eagle 1 の設立定款の改訂版</li> <li>c) Eagle 1 の付属定款の改訂版</li> <li>d) HLURB のコミッショナーである Romulo Q.M. Fabul からの 2009 年 2 月 2 日付の提案されている観光経済区に関する同意証明書</li> </ul>   |
| 2009 年 3 月 24 日  | PEZA は、提案されている観光経済区に関し、パラニャーケ・シティの市長 Florencio M. Bernabe, Jr. から 2009 年 3 月 11 日付の同意証明書を受け取った。   |
| 2009 年 5 月 4 日   | PEZA は、提案されている観光経済区に関し、パラニャーケ・シティの副市長 Gustavo S. Tambunting から 2009 年 3 月付の同意証明書を受け取った。   |
| 2009 年 11 月 26 日 | Eagle 1 は、PEZA に対して理事会決議 No. 08-615 の修正を要請した。具体的には、提案されている観光経済区の面積を、30.51 ヘクタールから、道路区画を含むおよそ 40.80 ヘクタールに拡大するように要請した。   |
| 2009 年 12 月 7 日  | 必要な大統領告示が発行されることを条件として、PEZA 理事会は、決議 No. 09-622 に基づき、理事会決議 No. 08-615 修正の要請、具体的には、提案されている観光経済区的面積を 30.51 ヘクタールから道路区画を含むおよそ 40.80 ヘクタールに拡大するようとの Eagle 1 の要請を承認した。  |
| 2009 年 12 月 9 日  | PEZA は、提案されている観光エコゾーンの総合区画計画の写し、並びに道路区画の技術説明書および検証済み測量計画を受け取った。   |
| 2009 年 12 月 17 日 | Eagle 1 は、PEZA に対し、プロジェクト名を Eagle 1 エンターテインメント・シティからオカダ・リゾーツに変更するように要請した。   |
| 2010 年 1 月 25 日  | PEZA は、提案されている観光経済区に関し、DENR の長官代行 Eleazar P. Quinto から、2010 年 1 月 25 日付の同意証明書を受け取った。  |
| 2010 年 1 月 27 日  | PEZA は、以下の文書の写しを受領した： <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 提案されている観光経済区の区画に関する所有権移転証明書</li> <li>b) Asiaworld Properties, Inc. (旧社名 : Marina Properties Corp.) からの委任状</li> <li>c) 提案されている観光経済区の開発に関し、Eagle 1 に有利な計画変更を許可するパラニャーケの Sangguniang Panlungsod の決議 No. 09-78</li> <li>d) Marina Properties Corp. 名義の道路区画 13 筆の技術説明書</li> <li>e) Boulevard 2000 Horizontal Infrastructure Project に対して発行された ECC が有効であることを証明する DENR-EMB からの書簡。</li> </ul> |



|             |  |
|-------------|--|
| 2010年2月3日   | 文書に関するすべての要件が満たされた時点で、PEZAはオカダ・リゾートを観光経済区とする大統領告示のための文書をDTI長官であるPeter B. Favilaに対して承認した。   |
| 2010年3月4日   | 続いて、必要な大統領告示の発行を受けるために、DTI長官Peter B. Favilaがこれを大統領府に対して推薦した。   |
| 2010年3月22日  | オカダ・リゾートは、大統領告示No. 2026に従って、観光経済区としてのPEZAの地位を与えられた。  |
| 2010年3月25日  | Eagle 1は、登録証明書No. EZ-10-08に基づいてオカダ・リゾート観光経済区の開発業者/運業者としてPEZAに登録された。  |
| 2011年12月12日 | PEZAは、Eagle 1の系列会社であるTiger Resorts, Leisure and Entertainment, Inc. (TRLEI)による、オカダ・リゾート観光経済区内のエコゾーン観光境界設定者企業としての登録のための申請を受け取った。かかる申請はその後、2011年12月16日に、決議No. 11-722に基づいてPEZA理事会の承認を受けた。<br>TRLEIはその後、PEZA理事会決議No. 11-722に基づく登録前条件を順守したうえで、2012年4月17日にPEZAとの間で登録契約を締結した。 |

Eagle 1は、何らの特別な計らいや特別待遇を受けることなく、共和国法No.7916（改正を含む）（別称「1995年経済特区法」）に基づいて「岡田」リゾートを観光経済区とし、TRLEIをエコゾーン観光境界設定者企業とするための大統領告示のために要求される必要書類をすべて提出し、PEZA経済特区のすべての開発業者および境界設定者企業に適用される基本的要件である反汚職証明書の提出を含む通常の手続きを完了しました。

上記情報により、Eagle 1をPEZAの登録を受けたオカダ・リゾート観光経済区開発業者/運業者として、並びにTRLEIをエコゾーン観光境界設定者企業として承認するための手続きが明確となり、正当化されることを願っております。

**TERESO O. PANGA**

方針および計画策定担当副長官