



平成 14 年 11 月 5 日

各 位

会社名 ア ル ゼ 株 式 会 社  
代表者の 代表取締役社長 岡田和生  
役職・氏名  
( 登録銘柄 コード番号 6425 )  
問合せ先 常務取締役 大賀 恭一郎  
総合企画室長  
電話番号 03 - 5530 - 3055

### Wynn Resorts, Limited への追加出資及び社債投資に関するお知らせ

当社から子会社 ARUZE USA, Inc.を通じて出資しています Wynn Resorts, Limited への 7,250 万米ドルの追加出資及び 250 万米ドルの社債投資について、お知らせ致します。

#### 記

当社は ARUZE USA, Inc.を通じて、Wynn Resorts, Limited へ 3 億 8,000 万米ドルを出資して いました。昨年の米国テロ事件以来、米国金融市場の低迷が深刻化しながらも、Wynn Resorts, Limited は NASDAQ に無事上場することができました。

Wynn Resorts, Limited の役員会での議論及び銀行団 ( Deutsche Bank Securities、Banc of America Securities LLC、Bear, Stearns & Co. Inc.、Dresdner Kleinwort Wasserstein、Fleet Securities, Inc.、Scotia Capital、SG Cowen、Jefferies & Company, Inc. ) の支援によりプロジェクト資金調達は達成できました。さらに内部留保の充実を目的に、Stephen A. Wynn 氏と同額の追加出資と社債投資を引受けることと致しました。

#### 1. Wynn Resorts, Limited の概要 ( 2002 年 10 月 30 日現在 )

会 社 名 : Wynn Resorts, Limited  
代 表 者 : Stephen A. Wynn  
所 在 地 : 3145 LAS VEGAS BLVD S. LAS VEGAS, NV 89109  
設 立 年 月 日 : 2002 年 6 月 3 日  
発 行 済 株 式 数 : 普通株式 74,615,000 株  
従 業 員 数 : 200 名 ( 2002 年 10 月 7 日現在 )  
主 な 事 業 内 容 : ホテル&カジノ設計・建設及び運営

## 2. 追加出資の概要

Wynn Resorts, Limited からの要請を受け、当社は ARUZE USA, Inc.を通じて 7,250 万米ドルを新たに出資することと致しました。また、Stephen A. Wynn 氏も ARUZE USA, Inc.と同額を追加出資致します。

出 資 先 : Wynn Resorts, Limited  
追 加 出 資 金 額 : 7,250 万米ドル (今回取得株式数 : 5,576,923 株)  
出 資 累 計 額 : 4 億 5,250 万米ドル  
出 資 年 月 日 : 2002 年 10 月 30 日  
所 有 株 式 数 : 異動前) 18,972,299 株 (所有割合 : 25.43%)  
異動後) 24,549,222 株 (所有割合 : 32.90%)

## 3. 社債投資の概要

追加投資と併せて要請がありました社債投資につきましても、当社は ARUZE USA, Inc.を通じて、250 万米ドルを社債投資致します。

また、Wynn Resorts, Limited の Stephen A. Wynn 氏も同額を社債投資致します。

### < 社債投資の概要 >

発 行 元 : Wynn Las Vegas LLC / Wynn Las Vegas Capital Corp.( 1 )  
発 行 総 額 : 37,000 万米ドル  
ク ー ポ ン レ ー ト : 12.00%  
発 行 価 額 : 92.793%  
償 還 期 限 : 2010 年 11 月 1 日  
募 集 開 始 日 : 2002 年 10 月 30 日  
社 債 投 資 額 : 250 万米ドル

- 1 Wynn Las Vegas LLC 及び Wynn Las Vegas Capital Corp.は、Wynn Resorts, Limited の金融子会社です。

## 4. プロジェクトの見通し

Wynn Resorts, Limited が手掛けるラスベガスの「ル・レーブ」プロジェクト及びマカオのカジノプロジェクト準備に必要な資金調達は、今回の新株発行・社債発行後の銀行からの借入を最後に完了致しました。

尚、ラスベガス「ル・レーブ」プロジェクトは米国カジノホテルで最大の投資規模を誇るものです。( 2 ) 今後は既に着工していますカジノホテルの建設工事を進め、2005 年 4 月の営業開始を予定しています。

- 2 今回のル・レーブの総工費は、過去に Stephen A. Wynn 氏が手掛けたカジノホテル・ミラージュやベラージオの総工費を上回る 1,725.7 百万米ドル (日本円で約 2,100 億円) を予定しています。

< 資金調達と使途の概要 >

[ 百万米ドル ]

資金使途		金額	資金調達		金額
プロジェクト	内訳		調達方法	引受先	
ラスベガス	「ル・レーブ」総工費	1,725.7	Valvino Lamoreの資産現物出資分		586.1
	建築費	919.3	新株発行		450.0
	土地	318.5		ARUZE USA	72.5
	施設設備等	303.0		S.Wynn	72.5
	設計・デザイン費	67.4		その他	305.0
	ゴルフ場・駐車場	33.0	社債発行		343.3
	その他	84.5		ARUZE USA	2.5
マカオ	カジノプロジェクト準備	63.8		S.Wynn	2.5
	既投資額	23.8		その他	338.3
	投資準備金	40.0	銀行借入		1,157.0
全社経費（利子・手数料等）他		766.6	その他収入		29.7
計		2,566.1	計		2,566.1

以上

## 【ご参考】 ラスベガス ホテル&カジノ「ル・レーブ (Le Rêve)」の構想 (予定)

### 1) 「ル・レーブ (Le Rêve)」のイメージ

ラスベガスにおける史上最大規模のプロジェクトであり、「ル・レーブ (Le Rêve) = 夢」をテーマとしています。

また、自然と未来の調和をイメージし、ホテル前面にある湖を数多くの天然岩で取囲むレイアウトで、「Beautiful But Casual」を目指しています。これはフランク・ロイド・ライト氏がデザインしたペンシルバニア州にある「Falling Water」と呼ばれる家がイメージのもとになっています。このイメージの中に、ホワイトとゴールドを基調とし、湾曲した形の48階建のホテルをマッチングさせる予定です。



(「ル・レーブ」の風景イメージと設計図)

## 2) ホテルの概略

### [ ホテルの規模 ]

高さ：48 階建・486 フィート（148m） ラスベガスで最も高いカジノホテルとなります。

幅：756 フィート（230m）

奥行き：74 フィート（22.55m）

客室数：2,701 室

フロアスペース：2,438,000 スクウェアフィート（223,875 m<sup>2</sup>）

完成予定：2005 年 4 月

### [ ホテルの敷地内 ]

過去に Stephen A. Wynn 氏が手掛けたミラージュやベラージオではエントランスに火山や噴水等の大規模なオブジェを設置して訪れる人々を驚かせました。

今回、「ル・レーヴ (Le Rêve)」ではホテルとストリップ通りの間に、高さ 8 階建相当の人口の岩山を、その内側には 12,000 m<sup>2</sup>の湖を造る予定です。この山と湖により外部とホテル敷地内部を隔離し、非日常的な世界を演出するとともに訪れる人々の興味を引くように設計されています。

また、湖に面したレストラン等から望む景色は、日本食レストランからは寺・小川の景色、ナイトクラブからは滝や照明により演出された景色というように望む角度により様々な景色を創出します。

### [ ホテルの客室 ]

客室数は 2,701 室を誇り、内 2,341 室はラスベガス最大サイズとなる、広さ 57 m<sup>2</sup>・間口幅 5.4 m のスタンダードルームです。その他、360 室のスイートルームを設けます。また、室内設備は全室フラット・スクリーン・プラズマ・モニターをリビングルームとバスルームに設置する等、日常では味わうことのできない空間を演出します。

### [ 客室以外の主な施設 ]

#### 1) カジノスペース

10,200 m<sup>2</sup>のカジノスペースに約 2,000 台のスロットマシンと 136 台のテーブルゲームを設置する予定です。

#### 2) レストラン・バー

世界最高級レストラン 6 軒を含む、18 軒のレストラン・バーを出店予定で、そのレストランのバリエーションは日本食・フランス料理・中華料理・イタリア料理・海鮮料理・ステーキハウス等様々なジャンルを用意しています。

#### 3) ショップ

フェラーリ、マゼラッティのディーラーショップ等、27 軒の高級ショップが建ち並びます。

#### 4) フィットネスセンター・スパ及びプール

#### 5) アクアシアター（水の劇場）・ジェニシス

2,000 の客席を有し、水利権を活用した「水」をテーマにしたショーを上演する予定です。使用する水の量は、290 万リットルにも及びます。

#### 6) ゴルフコース

名門デザート・イン・ゴルフコースがトム・ファージオ氏の設計により、ホテルに隣接する 18 ホールのチャンピオンシップ・ゴルフコースとして生まれ変わります。

#### 7) 世界の名画ギャラリー

### 3) ビジネスパートナー・Stephen A. Wynn (ウィン) 氏のプロフィール



ウィン氏は、1973年から2000年まで、ゴールデンナゲット/ミラージュリゾートの社長でした。この27年間で、ウィン氏はラスベガスを世界で最も有名なリゾート地の一つに変え、この成功で高い尊敬と信用を得ました。

ウィン氏は、世界の中で最も才能があり、創造的なゲーミングリゾートディベロッパーとして知られています。鋭敏な天性とそれを活かした顧客サービスへの徹底した追及は世界中から高い賞賛を得ています。1989年11月にミラージュをオープンしたとき、ウィン氏はホテルの収入源をカジノ収入の伝統的収入源だけにとどめずレストラン、エンターテインメント、ホテルル・ム等も収入源とするシステムを導入しました。ミラージュでの彼の成功はラスベガスで新しいブームを巻き起こし、120億ドルの建築ブームのはしりとなりました。ミラージュは635百万ドルで建てられましたが、10年間で、EBITDAで20億ドル稼いでいます。(2000年5月31日、ウィン氏はミラージュリゾートをMGM グランドに67億ドルで売却)

ウィン氏の企業理念は、顧客満足と従業員福利が基礎となっています。1997年には、フォーチュン誌がミラージュをコカ・コーラに次いで2番目に働きたい会社のベスト企業としてランク付けしました。

ウィン氏は1998年にベラージオをオープンしました。ベラージオは超豪華なゲストルームと伝統的な欧州風のエレガントなロビーを備えています。ベラージオは世界各地から非常に多くの顧客を引き付け、芸術的な作品や高い賞賛を得ているウォーターショーおよび「O」ショーのステージ製作は有名です。

ウィン氏はビジネスでの成功の一方で、地域活動への貢献でも知られています。ネバダ大学やシエラネバダ大学から名誉学位を受領しているほか、ポール・ボルカー氏が委員長を務める、Strategic & International Studies センターのアドバイザー委員会のメンバーやペンシルバニア大学の理事会メンバー(ジョージ・ブッシュ図書館に関する)でもあります。

以上